

**NYHEDSBREV 3 – Juni 2013**

## Dansk stjerne-arkitekt tegner nyt hotel med waterpark i Sønderborg

*Vi planlægger efter at kunne indvie hotel og waterpark senest i 2018, første kvartal*

Sønderborg Havneselskab har indgået aftale med det danske og internationalt kendte arkitektfirma Henning Larsen Architects om at tegne et nyt bynært hotel med waterpark i Sønderborg.

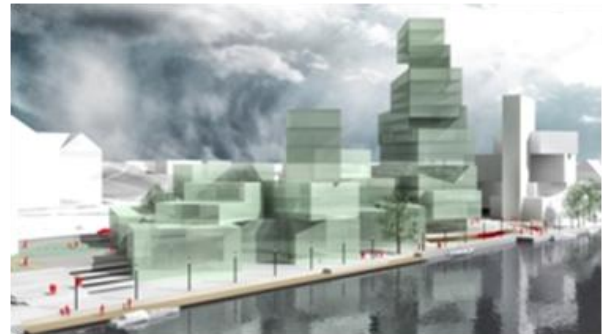
Hotellet bliver 4 stjernet med 210 værelser og vil med et 6.000 kvadratmeter stort waterpark-koncept tiltrække store og brede målgrupper. Hele komplekset vil blive del af markedsføringen af Sønderborg som en ny rejse-anledning.

Sideløbende med arkitektens arbejde forhandler Sønderborg Havneselskab med operatører og investorer. Senest til årsskiftet forventer Havneselskabet, at der ligger en klar køreplan for både opførelse som drift.

### Flere af de bedste arkitekter er spurgt

- Vi har bedt flere af de bedste danske arkitekt-firmaer byde ind på opgaven med at tegne hotellet med waterpark og udvælgelsen endte med, at vi har indgået en aftale med Henning Larsen Architects om at arbejde videre med de ideer, arkitektfirmaet har præsenteret, oplyser adm. direktør i Sønderborg Havneselskab, Michael Saxtorph. Han har store forventninger til både arkitektur og bæredygtighed.

Projektet på havnen i Sønderborg by er en del af Frank Gehry's masterplan for at omdanne havnen fra en erhvervshavn til en ny bydel med



Frank Gehrys skitse for hotellets placering.

multikulturhus, kunsthall, hotel med waterpark, beboelse og kontorer. De samlede investeringer vil beløbe sig til 1,5 mia. kr., hvoraf Sønderborg Kommunes andel er på 182 mio. kr. til kajreovering, vej anlæg, multikulturhus og øvrige projekter inden for masterplanen. – Der bliver skabt ca. 500 nye arbejdspladser i området i kraft af projekterne på havnen, forudser Michael Saxtorph.

### Arkitektur i favntag med Sønderborg

Sønderborg har en vision om at være CO<sub>2</sub> neutral i 2029. Hotelprojektet vil bidrage til at nå i mål. Henning Larsen Architects arbejder med energioptimering som en del af designet. Allerede tidligt i designfasen arbejder arkitekterne på at minimere byggeriets energiforbrug.

- Vi vil skabe et projekt, der naturligt bliver en del af Sønderborg, siger direktør, partner og arkitekt MAA Louis Becker hos Henning Larsen Architects, som har fået opgaven at skabe et byggeri i verdensklasse.

- Vi kommer udefra og ser på byen med friske øjne. Vi kan måske se nogle muligheder, som andre ikke har set.

Vi stiller åbne spørgsmål og lytter, inden vi begynder at tegne. Det er en meget åben tilgang til arkitektur, der betyder, at designet kobler sig på byen.

Tre forhold springer i øjnene hos arkitekten, når han går rundt i Sønderborg.

### **Glad for pakhuset**

Byen emmer af historie, også bygnings-historie, og vi er glade for, at pakhuset på havnen består, og at der er referencer tilbage til en tid, hvor havnen var noget ganske andet. Sønderborg er en historisk handelsby, og pakhuset giver en naturlig reference til den del af byens historie.

Det er med til at give Sønderborg den identitet, som turister og andre besøgende vil komme for at opleve, mener Louis Becker.

Arkitekterne hos Henning Larsen Architects har ud over byens historie også ladet sig inspirere af det karakteristiske landskab og byens transmission fra historisk handelsby til moderne vidensby.

## **De arbejder også på videnshuset i ferien**

35 håndværkere har deres daglige gang i det nye videnshus på havnen, som er på 4.800 kvm og tegnet af Schmidt Hammer Lassen architects. Størstedelen er udlejet til TeleBilling, KPMG og Rambøll, som rykker ind i uge 42.



*Adm. direktør Michael Saxtorph drøfter hoteldesign med arkitekten Louis Becker.*

### **Gehry har fanget noget af byens sjæl**

- Vi har nøje studeret Frank Gehrys masterplan for Sønderborg, og når jeg går rundt i byen, så er det tydeligt for mig, at Gehry har fanget noget af byens sjæl i de komplekse bystrukturer. Gehry nedbryder skalaen og får bygninger til at passe til eksisterende bygningsstørrelser. Det er en stor kvalitet ved masterplanen og byen, som vi vil arbejde videre med, fortæller Louis Becker. Vi vil både videreudvikle og udfordre, og prøve at holde fast i, hvordan vi ser byen.



Og for at holde tidsplanen, vil der blive arbejdet på byggeriet også i sommerferien.

I øjeblikket går det stærkt med monteringen af de bronzerede plader, så bygningen får sin endelige form, og omkring ferien er alle plader på plads. I juli arbejdes mest inde i bygningen.

Efter ferien fortsætter det udendørs arbejde med også at fylde op i terræn ned mod vandet. Langs med bygningens vandside bliver der ti trappetrin, som også kan opleves som siddetrin, især når der ikke bliver arbejdet i bygningen. Desuden bliver der opsat bænke langs med vandet, så publikum kan gå og cykle langs hele strandpromenaden.

Beliggenheden er unik, og fra den store tagterrasse fra tagetagen er der en fantastisk udsigt, som i øvrigt ikke bliver påvirket af de kommende byggerier langs med vandet. To mindre lejemål er fortsat ledige, et penthouse-kontor på 120 kvm øverst, og et areal på niveau 3 på ca. 230 kvm. Henvendelse om leje kan ske til A. Enggaard, tlf. 8620 3380.

## Nye muligheder for innovative service-virksomheder

*Knapt er det store videnshus klar til indflytning på Sønderborgs Havnefront, før entreprenør-firmaet A. Enggaard nu udbyder lejemål i en ny nabobygning, som bliver opført, når der er lejere til byggeri*



*Udsigten fra det nye kontor B er fantastisk.*

Det nye kontorhus opføres i fem etager kun 200 meter fra det centrale torveområde med et kommende hotel, conferencefaciliteter og waterpark, kunsthall og multikulturhus.

### Uadskillelige tandhjul

Alle bygningerne indgår som uadskillelige tandhjul i Frank Gehrys masterplan. Den sikrer, at byens tidligere industrihavn bliver en ny bydel præget af enestående arkitektur, høj kvalitet og mange aktiviteter. Et sted, hvor mennesker har lyst til komme på besøg, bo og drive virksomhed.

Ambitionen er at skabe en bygning, der er i verdenseliten hvad angår energi- og ressourceforbrug. Det bliver et bæredygtigt lavenergi-byggeri som overholder 2020-kravene til lavt energiforbrug.

- Vi opfører byggeriet så fleksibelt, at det kan opdeles fra 1 til 13 lejemål fordelt på de fem etager. Der er også mulighed for, at lejere kan samle fællesfaciliteter som køkken, kantine, møderum, stillerum og reception, oplyser bygherren.

Sønderborg Havneselskab har optimismen, når det drejer sig om at tiltrække erhvervslivet. – Det er utrolig attraktivt for innovative virksomheder at blive en del af aktiviteterne på havnen. Jeg tror på, at også udenbys virksomheder vil overveje at skabe sig en fremtid i det nye miljø, som bliver skabt, siger adm. direktør Michael Saxtorph i en kommentar til byggeriet af det kontorhus, som allerede blev tænkt ind i Gehrys plan for, hvordan byrummet skal disponeres på havnefronten.

## Klar til indflytning på Havbo



Håndværkerne er nu ved at lægge sidste hånd på byggeriet af Havbo på havnen – det første byggeri opført inden for Frank Gehry's masterplan for havnen i Sønderborg. Det fem etagers store boligbyggeri er tegnet af arkitekt Juul/Frost og skabte gennembruddet for hele Gehry- projektet, som havde sin spæde start for over syv år siden.

De hidtidige ejere af Ewers pakhus, Carsten Jørgensen og Claus Elholm tog initiativet til boligbyggeriet nærmest Kong Chr. X's bro, og byggeriets første beboer er Claus Elholm. Han følger håndværkernes afsluttende arbejder fra sin adresse på 1. sal.

- Man har næsten oplevelsen af at bo ude i vandet. Det er fantastisk, siger initiativtageren og glæder sig over det gode resultat. – Det er blevet et flot byggeri i kontrast til de gamle huse. Det passer fint ind, og Havbo kommer folk tæt på. De kan gå rundt om bygningen langs med kajkanten. Det er kun hyggeligt med lidt liv omkring huset, siger Claus Elholm. Fire lejligheder i byggeriet er til salg via Home.

*Havbo – det færdige resultat efter knap tre års planlægning og byggeri er på 1.600 m<sup>2</sup> i 5 etager, med i alt ni lejligheder.*

## Publikum kan læse om havnens byggerier på informationsplanche



Det ligger Havneselskabet stærkt på sinde, at borgerne kan få indsigt i, hvilke byggeprojekter der er planer om at opføre på havnen. Derfor er der opsat en informationstavle, der fortæller om, hvad byggerierne omfatter, hvem der er arkitekter på de enkelte bygninger – hvor de kommer til at ligge, og hvor store de bliver. Informationstavlen er at finde på Sønder Havnegade 82 på facaden ned mod vandet.

---

**Nyhedsbrevet udgives af Sønderborg Havneselskab A/S. Redaktion Steen B. Laursen og Kristian Pallesen.**