

NYHEDSBREV 6 – april 2014

Går i gang med oplæg til debat om Havbogade-parken

Vil skabe helhed og sammenhæng på havnen

Beboere i Havbogade-kvarteret bliver taget med på råd, når der skal udarbejdes forslag til, hvordan den samlede Havbogade-park skal udformes mellem den gamle bebyggelse og vandet. Og beboerne bliver involveret, før der er slået streger, oplyser Kristian Jacobsen, Sønderborg Kommunes planafdeling. Et kommende lokalplanarbejde vil blive tilrettelagt i forhold til, hvilke forhold beboerne lægger størst vægt på.

Projektet består af mange delelementer. Blandt dem er promenaden, den lille marina, parkering og opholdsarealer, Hønekilden som er pladsen neden for trappen til kirken, og godsbanestien som er det gamle godsbaneterræn.



På dette hjørne er planen at bygge parkeringshus



Grillbaren er tænkt ind i kollegiebyggeriet

Formålet med projektet er at skabe en helhed og sammenhæng - også til de planlagte byggerier og til det kollegiebyggeri, som den fælles bestyrelse for kollegierne i Sønderborg gerne vil bygge på havnen. Endnu er det ikke besluttet, hvor kollegierne skal placeres. Og det skyldes, at kommunen forsøger at få en aftale med forsvarsministeriet om at overtage en del af kasernegrunden, som vil være velegnet til både kollegiebyggeri og parkering. Også grillbaren på hjørnet af Helgolandsgade og Nørre Havnegade er tænkt ind i en sådan løsning med et byggeri i fire etager.

15 konsortier vil gerne bygge Multikulturhus

Ikke færre end 15 konsortier har fremsendt tilbud om at bygge det nye Multikulturhus på havnen i Sønderborg. I konsortierne indgår nogle af Danmarks mest anerkendte arkitekt- og entreprenørfirmaer. Et bedømmelsesudvalg forholder sig nu til, hvilke konsortier der bedst skønnes at have grundlag for at udarbejde et egentligt projektforslag. I bedømmelsen indgår også en vurdering af, hvem der har økonomisk og teknisk kapacitet til at løse opgaven.

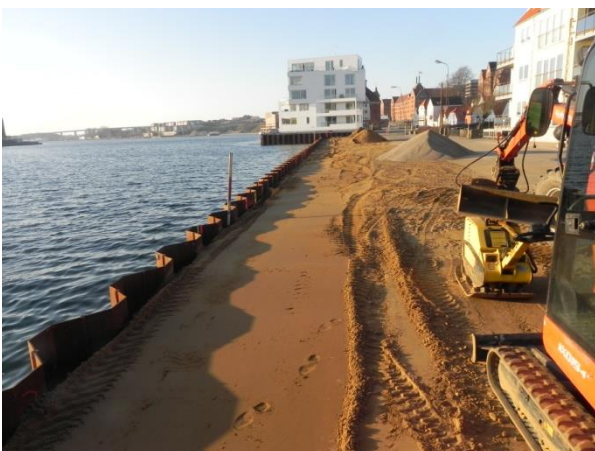
Det er Cowi, der som bygherrerådgiver for Sønderborg Kommune har indbudt interesserede virksomheder i en prækvalifikation med henblik på at udvælge de fem konsortier, som vil få det endelige udbudsmateriale. Dette kommende udbudsmateriale skal således resultere i fem konkrete forslag med totaltilbud for råhuset.

Når råhus-entreprisen er afklaret, vil der efterfølgende blive annonceret efter interesserede, som vil give tilbud på ruminddelingen og inventar i Multikulturhuset.

Fordelen ved denne fremgangsmåde er, at man sikrer maksimal fleksibilitet omkring indretningen. Inventaret kan blive en del af ruminddelingen og dermed åbne op for, at husets indretning hele tiden tilpasses aktuelle behov og nye teknologiske muligheder.

Til efteråret udarbejder kommunen et forslag til lokalplan for den del af havnearealet, der omfatter Multikulturhuset. I den sammenhæng inviteres borgerne til at deltage i debatten omkring Multikulturhusets arkitektur, placering, højde og omfang.

Gør klar til stien langs vandet



En del af havnebassinet fra Chr. d X's bro til Havbo er nu inddæmmed. Det har kommunen sørget for i forbindelse med det store reparationsarbejde efter stormen Bodil, som

beskadigede den gamle spunsvæg og underminerede Nørrebro. Det inddæmmede areal skal bruges til den fremtidige sti ud til vandet langs med nybyggerierne inden for Gehrys udviklingsplan for havnen i Sønderborg. Det samlede arbejde med at sikre kajkanten først på Nørre Havnegade og nu Nørrebro har stået på i et halvt år, og kommunen forventer, at arbejdet kan være afsluttet til påske.

Nyvalg til bestyrelsen

Til generalforsamlingen i Havneselskabet indstiller Sønderborg Byråd tre kandidater til selskabets bestyrelse.



De indstillede er borgmester Erik Lauritzen, viceborgmester Aase Nyegaard og byrådsmedlem Peter Hansen.

Sønderborg Havneselskab har som formål at skabe et yderligere markant tiltag for udviklingen af Sønderborg området ved at drive virksomhed ved erhvervelse af havnearealer på havnen i Sønderborg, foretage havnebyrumsudvikling, særligt med hensyn til arkitektur, og sælge arealerne til byggeri i overensstemmelse med den udviklede arkitektur.

Kommunen har gennem en tinglyst deklARATION sikret, at Havneselskabet skal være garant for at masterplan, rammelokalplan og designguide bliver fulgt, hvorfor kommunen også har sikret, at bygge- og anlægsprojekter godkendes af Havneselskabet før myndighedsbehandling.

Kunstpavilloner bliver forløber for Kunsthallen

Byggeriet af Kunsthallen på havnen i Sønderborg bliver udsat nogle år, fordi det viser sig uhensigtsmæssigt at opføre hotel, waterpark og kunsthall, så det alt sammen kan indvies samtidigt

- Vi må anerkende, at det tager længere tid at få alt på plads omkring Kunsthallen, og vi vil gerne undgå, at nærmeste nabogrund til det nye hotel skal være en støjende byggeplads, når hotellet åbner omkring årsskiftet 2017-2018.

Derfor bliver forløberen for Kunsthallen et Kunstpavillon-projekt på havnen med skiftende arkitekter og med skiftende udstillinger. Og når det nye Sønderborg Tower Hotel med tilhørende waterpark er "indkørt" efter nogle års drift, så kan byggeriet af Kunsthallen gå i gang.

Det oplyser adm. direktør Michael Saxtorph, Sønderborg Havneselskab.

- Vi vil sikre hotel og waterpark en optimal start og en stabil drift, og vi vil stille operatøren og investorer i udsigt, at de ikke skal være betænkelige ved eventuelt tab af image, som støj fra nærmeste nabo måske kunne føre med sig i indkørings-årene, fortæller Michael Saxtorph. Vi kan samtidig glæde os over at Kunsthall projektet er udviklet og kan afleveres efter planen af direktøren for Kunsthallen, Charlotte Sahl-Madsen, hvis ansættelse ophørte med udgangen af marts.

Anerkendte arkitekter skal tegne pavillonerne

De midlertidige kunstpavilloner tænkes opført på nabogrunden til hotellet. Tidsplanen for de første

pavilloner er endnu ikke fastlagt men tænkes hvert år at blive rejst i marts og nedtages i oktober.

Kunstpavillonerne vil blive tegnet af forskellige anerkendte arkitekter og bliver en oplevelse i sig selv. Og det kunstneriske indhold vil skifte hvert år for at vise nye og kloge måder at formidle kunst, også før Kunsthallen bygges.

- Dermed fastholder vi udviklingen og rejsen hen mod en permanent Kunsthall. Vi sikrer tilmed, når hotel og waterpark åbner, at kommunens borgere og byens gæster samtidig får kunstoplevelsen på havnen, fastslår Michael Saxtorph.

Kunsthallen får juridisk set et selvstændigt liv uden for Havneselskabet, og der vil blive sammensat en bestyrelse, der bl.a. skal bestå af internationale kunstnere. De skal arbejde videre med pavillonprojektet og gøre klar til Kunsthallen, og det vil ske i samråd og samarbejde med Sønderborg Kommune.

- Kunstpavillonerne skulle gerne kunne tiltrække op til 50.000 besøgende på årsbasis. Publikum vænner sig med andre ord til den fremtid, vi får med Kunsthallen om nogle år, siger Michael Saxtorph.

Kommunen engagerer sig

Sønderborg Kommune sætter pris på, at Havneselskabet har som første prioritet at virkeliggøre hotel- og waterpark byggeriet.

- Kendsgerningerne er jo, at Kunsthallen ikke kan indvies samtidig med hotellet. Det giver derfor rigtig god mening at styrke før-aktiviteterne til Kunsthallen. Og jeg vil bestemt anbefale byrådet, at kommunen konstruktivt nu går ind i en dialog om, hvordan vi kan bidrage til kunstpavillon-løsningen, så vi forfølger ideen om at forstærke kommunens profil som kulturby, siger borgmester Erik Lauritzen.



Tillægsgevinsten for lejerne er en usædvanlig eksponering mod omverdenen

Det byder på en række fordele at etablere kontordomicil på havnefronten i Sønderborg - tilbuddet om leje på havnen er et af de sjældne i Danmark

Frem mod 2020 skaber private og offentlige investeringer en så dynamisk havnefront i Sønderborg, at tiltrækningskraften bliver markant styrket.

De første bygninger er opført og taget i brug – udformet efter den masterplan, som den internationalt anerkendte arkitekt Frank Gehry har udarbejdet for hele Sønderborgs havneområde. Andre byggerier er på vej til at blive myndighedsgodkendte. Et enkelt

kontorbyggeri – Videnshus nr. 2 - afventer, at virksomheder beslutter at skabe væksten fra en unik placering, der vil tilføre lejerne en usædvanlig eksponering mod omverdenen, med den merværdi, det giver.

Nærmeste naboer bliver Sønderborg Tower Hotel med waterpark, Videnshus nr. 1 med KPMG, TeleBilling, Rambøll, Bitten og Mads Clausens Fond som lejere, multikulturhuset med kommunen som bygherre, kunsthall og eksklusive boliger.

Den kommende kontorbygning kun 200 meter fra det centrale torveområde får et areal på 2.400 m², fordelt over fem etager og kan lejes som en enhed eller opdelt i op til 13 enkeltstående lejemål, med fællesarealer og eventuelt fælles kantineområde. De præsentable, funktionelle og økonomiske løsninger er med til at sikre forholdene for lejer mange år frem i tiden. Det bliver et kontorbyggeri af de sjældne, hvor langt de fleste lejerønsker vil kunne opfyldes.

Yderligere oplysninger hos Home Erhverv, Sagsnummer: 639-0189.



- med fri udsigt til Alssund.

Nyhedsbrevet udgives af Sønderborg Havneseelskab A/S og redigeres af Steen B. Laursen og Kristian Pallesen.