

NYHEDSBREV - marts 2013

Klar til rejsegilde på byens nye Videnshus på havnen

Arbejdet med at opføre det 4.750 m² store videnshus på havnen i Sønderborg er nu så langt fremme, at håndværkerne og de fremtidige lejere i huset kan mødes og holde rejsegilde. Det sker på fredag den 15. marts, hvor deltagerne får indtryk af bygningen såvel udvendig som indvendig.

Bronzerede aluminiums facader

Byggeriet er forløbet efter planen. Råhuset er monteret færdigt, og det betyder, at alt betonarbejde er afsluttet. Og Havneselskabet har godkendt de materialer, som skal give huset karakter. Siden begyndelsen af december har sønderborgerne på en lille del af bygningen kunnet se, hvordan den bronzerede aluminium facadebeklædning bliver.

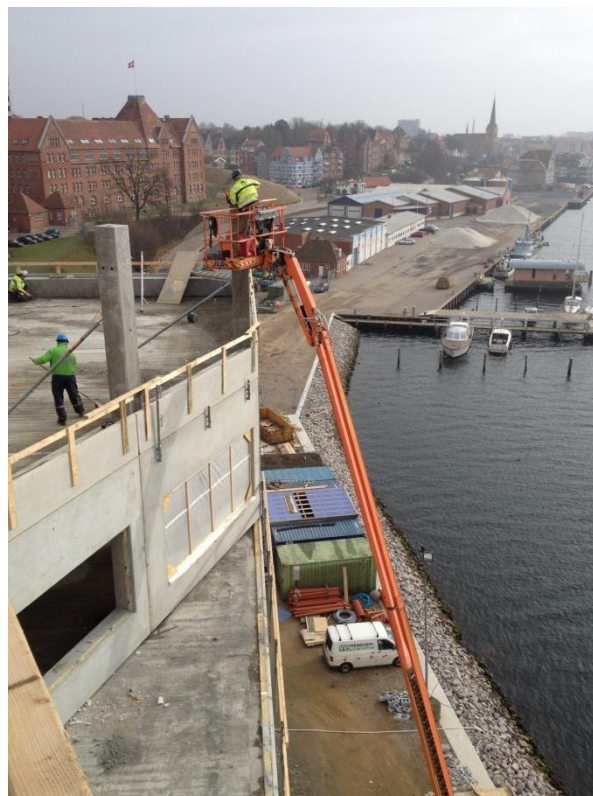
Et energioptimeret byggeri med solceller på taget

På taget er der arbejdet med at placere solceller, hvilket har været noget af et puslespil at få til at gå op. Og tingene er lykkedes. Byggeriet holder sig inden for energirammen for et 2020 hus i Sønderborg!

Senest er der arbejdet med udformningen indvendigt i bygningen med beslutning om

--

Redaktion: Kristian Pallesen, Sønderborg Kommune T 88725018
Ansvarshavende: Michael Saxtorph, Havneselskabet, T 40423279



Udsigt fra taget af Videnshuset

materialer til overflader og rum, loftoverflader, lysarmatur og vinduesrammer, ligesom atrium, skranke, trappegange, køkken og tekøkkener er klar og ved at blive apteret.

To ledige attraktive lejemål

Videnshuset er et kontorfællesskab med TeleBilling, KPMG og Rambøll som de primære lejere for 90 % af bygningen.

Der resterer kun to lejemål i bygningen. De er til gengæld særdeles attraktive.

Begge lejemål ligger, så de har en rigtig fin udsigt udover Alssund, Alsion og Chr. d. X's bro. Lejemålene befinder sig henholdsvis på 3. sal og øverst etage, 5. sal.

Lejemålet på 3. sal måler ca. 230 m² og er det største af de to ledige lejemål. Lejemålet deles med Rambøll, som har de resterende m² på etagen.

Lejemålet på 5. sal, måler ca. 130 m², da 5. sal er lidt mindre end de resterende etager. Lejemålet deles med KPMG og har direkte adgang til den 184 m² store tagterrace.



Havneselskabet fjerner asfalten, som var blevet liggende som stabilt underlag for byggekranen

Løfter terrænet med 1,5 meter

Selve terrænet omkring bygningen bliver løftet 1,5 meter og synliggør dermed, hvordan Havneselskabet for alle byggerier på havnen hæves over terræn for ikke at få problemer, hvis vandstanden i havene øges. Tilsvarende ses i øvrigt gjort ved opførelsen af det nye skuespilhus i København.

Terrænarbejdet er så småt sat i gang. En del af jorden flyttes fra nabogrunden, og arbejdet med det nye terræn udføres i lidt af et tidsmæssigt "kapløb" med de lifte, der skal komme rundt om bygningen, så der i løbet af de næste par måneder kan monteres vinduer og facadeplader.

Entrerer med lokale virksomheder

Totalentreprenøren A. Enggaard har i takt med at byggeriet er skredet frem i så høj grad som muligt indgået aftaler med lokale underentreprenører. Og det er stort set lykkedes i ønsket omfang, så jord-, kloak- og beklædning, VVS, ventilation og tagdækningen er og bliver udført af lokale virksomheder.

Masser af aktivitet på byggepladsen

De næste par måneder sker der en del – set udefra. Tagdækkerne kan ses på taget og terrasser i gang med isoleringsarbejder og med at brænde tagpap på. Tagdækkeren er færdig først i april.

Vindues- og facadefolkene arbejder med én etage af gangen – oppe fra og ned, hvilket er månenen at gøre det på, og så snart en etage er lukket med vinduer, er huset tæt, så tømrerne og malerne kan gå i gang inde i bygningen. Begge disse entrepriser bliver der entreret med i løbet af få uger.



Videnshuset – før det bliver monteret med bronzerede aluminium facadebeklædning

*Af Adm. Direktør Michael Saxtorph,
Sønderborg Havneselskab A/S.*

Multikulturhuset har fået sin grund!

Dermed er de 2 sydligste elementer i Frank Gehry's masterplan på plads.

Næste vigtige skridt er taget

Med havneselskabets salg af byggeriet til det kommende multikulturhus er næste vigtige skridt taget i realiseringen af Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Havn.

Vi har solgt pakhuset, der kan rumme 1.200 kvadratmeter etageareal og et areal nord for pakhuset, der kan rumme en bygning på 3.600 kvadratmeter etageareal. Og vi har solgt til en pris, som ligger pænt under den vurdering, vores aktuar skønnede. Havneselskabets bestyrelse har accepteret at sælge pakhuset og arealet nord for Pakhuset for 10 mio. kr. i alt. Så kommunen har gjort en god handel.



Et nyt rum for læring, kunst og kultur

For byrådet er det en investering i at skabe et nyt mødested for læring, kunst og kultur. Vi glæder os over, at et enigt byråd har afsat penge til



Michael Saxtorph

byggeriet i anlægsbudgetterne for de kommende år. Så finansieringen af multikulturhuset er aftalt som en del af de kommunale anlægsudgifter.

Grundigt planlagt

Vi har haft et meget fint samarbejde med Sønderborg Kommune, som har forberedt sig godt med, hvad huset skal rumme af funktionalitet og aktiviteter der netop sikrer, at det bliver det aktive for Sønderborg, som det er tiltænkt i Frank Gehry's Master plan.

Multikulturhuset vil danne en stærk relation til den kommende privatfinansierede kunsthall og dermed supplere i en perfekt match.

Et stærkt signal til investorerne

Byrådets enighed er et meget vægtigt signal til investorerne. De kan se, at helheden i planen realiseres, når nabogrundene bebygges. Alene for Hotel & Waterpark investeringen er der tale om investering på 450 mio. kr. og en øget beskæftigelse for byen på 4-500 arbejdspladser.

Kommunens investeringer vil påvirke de private investorer på havnen positivt og dermed bidrage til at skabe nye arbejdspladser og turisme til Sønderborg.