

Pressemeddelelse:

Sønderborg 31. august 2017

Fasthold håndværkerfradraget opfordrer ProjectZero i Sønderborg:

Brug lejernes håndværkerfradrag til at energirenovere ejendommen de bor i

Fasthold et håndværkerfradrag med en grøn profil i de næste ti år, og giv lejerne i private udlejningsejendomme mulighed for at overdrage deres fradrag til udlejeren. Det foreslår Peter Rathje, direktør for ProjectZero i Sønderborg, som en støtte til den grønne omstilling.

”Der skal gøres mere for at fremme den grønne omstilling lokalt. Bygningsmassen, der i dag står for 40 pct. af det samlede energiforbrug, er et oplagt sted at sætte ind. Imidlertid er de private udlejere tøvende over for at energirenovere på grund af økonomien i den slags store projekter. Især for en udlejer med få lejligheder, som der er mange af uden for de store byer, er det svært at få skabt økonomi i en sådan indsats,” siger Peter Rathje.

Derfor opfordrer han regeringen til at fastholde håndværkerfradraget, men samtidigt målrette det til energirenoveringer i hele boligsektoren. For at få de private udlejere med, skal lejerne endvidere have mulighed for at lade deres håndværkerfradrag indgå i et samlet renoveringsprojekt for den ejendom, de bor i.

Baggrunden for forslaget er de konkrete erfaringer med den grønne omstilling i Sønderborg:

”For ProjectZero er målet at gøre Sønderborg kommune CO2-neutral inden 2029. Vi har problemstillingerne omkring den grønne omstilling inde på livet, og i vores arbejde med de private boligudlejere kan vi se, at interessen for energirenovering er til stede hos såvel lejere som udlejere. Men der mangler stærkere incitamentter til at få udlejeren til at indlede processen,” siger Peter Rathje.

Konkret forestiller han sig et forløb, hvor lejer og udlejer i fællesskab udarbejder en plan for en samlet energirenovering af en ejendom. Bliver projektet godkendt af 60 pct. af lejerne, sættes det i gang, og hermed overgår lejernes fradrag til udlejeren.

”Erfaringerne fra Sønderborg viser at både lejere og udlejere gerne vil deltage,” siger Peter Rathje, og fortsætter:

”Det mest afgørende ved en sådan model er, at den får tid til at virke. I så omfattende projekter som energirenoveringer kan man ikke arbejde med ordninger, der kun fungerer et par år. Især ikke i de mindre private udlejningsejendomme. Her er det særligt vigtigt, at lejerne bakker op om renoveringsprojektet.”

For yderligere kommentarer kontakt

Direktør Peter Rathje pr@projectzero.dk tlf.: 4040 8636

Projektleder Henrik Bielefeldt hb@projectzero.dk tlf.: 4243 9449



Sønderborg vil være et CO2-neutralt vækstområde 20 år før resten af Danmark. ProjectZero er visionen om vækst og nye grønne arbejdspladser med den effekt, at Sønderborg-området bliver CO2-neutralt i 2029.

Siden 2007, da Sønderborg Byråd vedtog visionen om at blive CO2-neutral, er der skabt 800 nye grønne arbejdspladser.

Sønderborg-området har med udgangen af 2015 reduceret CO2-udledningen med 35 %.

Næste mål er i 2020 at have reduceret udledningen med 50 % i forhold til 2007 - med udsigt til over 900 nye arbejdspladser pr. år frem mod 2020.

Det endelige mål er i 2029 at være CO2-neutral.